

ГАПОУ СО «Екатеринбургский монтажный колледж»

КОМПЕТЕНЦИЯ "Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома"

Приглашаем пройти бесплатное обучение в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография»

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации "Анализ технического состояния многоквартирного дома и взаимодействие с собственниками помещений (с учетом стандарта Ворлдскиллс по компетенции "Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома")"

Программа направлена на совершенствование и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации, с учетом спецификации стандарта Ворлдскиллс по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», она даёт возможность эффективно взаимодействовать с собственниками и третьими лицами в процессе эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома; научиться создавать проекты по модернизации придомовой территории многоквартирных домов.

Программа даст возможность научиться:

применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности; – использовать приемы саморегуляции поведения в процессе межличностного общения; – организовывать рассмотрение вопросов на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; – конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; – работать с нормативными правовыми документами, использовать их в профессиональной деятельности; – оформлять, вести, организовывать учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом; – определить, что установленные в многоквартирном доме лифт или подъемные механизмы для инвалидов функционируют нештатно; – читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям; – осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом; – определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); – определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; – определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; – определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; – оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; – подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; – контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома; – определить перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Рабочие места, которые возможно занять по итогам обучения:

«Специалист по эксплуатации гражданских зданий»

Как долго? 144 часа

Какой документ? удостоверение о повышении квалификации и Скиллс-паспорт, подтверждающий ваши профессиональные навыки (можно приложить к резюме).

Как принять участие в проекте? Необходимо пройти регистрацию на сайте <https://trudvsem.ru/educational-programs/card?id=d75df39e-8710-41d7-838a-73d5fb3ebfa2>

Есть вопросы? +7 (343) 257-45-48

Наш сайт: емколледж.рф

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 83